新築分譲住宅

さいたま市 大宮区 三橋 〈全4邸〉

交通
ニューシャトル伊奈線「鉄道博物館」駅徒歩25分
ニューシャトル伊奈線 / 東武野田線 / JR川越線 / JR高崎線/ JR湘南新宿ライン/JR京浜東北線/JR埼京線/JR宇都宮線「大宮」駅徒歩33分

販売価格 3,278 〈税込〉万円より

現地外観(1号棟)

キッチン(3号棟)

リビング内観パース(2号棟)

洋室(2号棟)

リビング内観パース(3号棟)

建物内覧可

※掲載の写真は令和7年3月撮影　※掲載の内観パースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

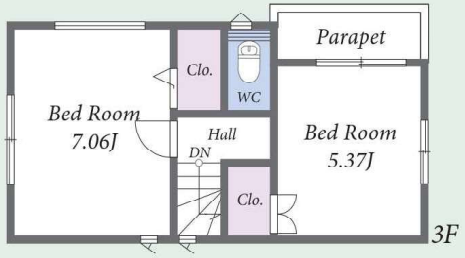
埼玉県屈指の
ビッグターミ ル駅
「大宮」へ徒 圏

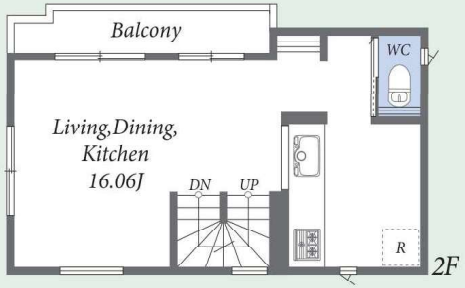
SOLD

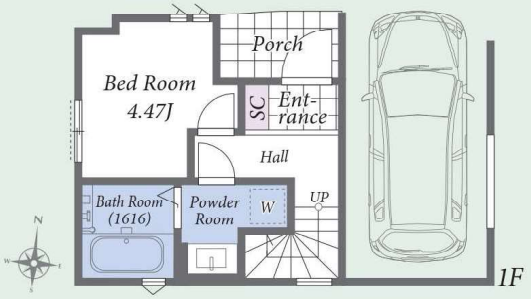
■敷地面積／56.81㎡(17.18坪)※SB部分:約1.34㎡、0.88㎡有

■建築確認番号／第24UDI1W建04666号

■区画図







Equipment

LDK16帖以上	角地
暖房乾燥機付	主寝室7.06畳
食洗機付	システムキッチン

物件概要
●所在地／埼玉県さいたま市大宮区三橋一丁目(旧住居表示)
●交通／ニューシャトル伊奈線線「鉄道博物館」駅徒歩25分
ニューシャトル伊奈線 / 東武野田線 / JR川越線 / JR高崎線/JR湘南新宿ライン/JR京浜東北線/JR埼京線/JR宇都宮線「大宮」駅徒歩33分
●構造／木造3階在来工法
●完成／2025年1月
●引渡／2025年4月
●土地権利／所有権
●地目／宅地
●用途地域／第二種中高層住居専用地域
●都市計画／市街化区域
●防火地域／準防火地域
●建ぺい率／60%(1号棟:70%)
●容積率／200%
●総区画数／4区画
●接道状況／北側約4.0m公道、西側約3.9m公道
●設備／東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水
●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。●施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。
●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※略式凡例／Service Room＝納戸、Clo＝クローゼット、R＝冷蔵庫置場、W＝洗濯機置場、WC＝トイレ、SC＝シューズクローク

カーナビインプット　さいたま市大宮区三橋1-369