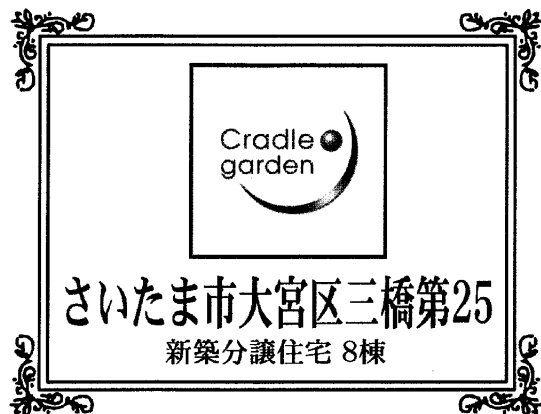
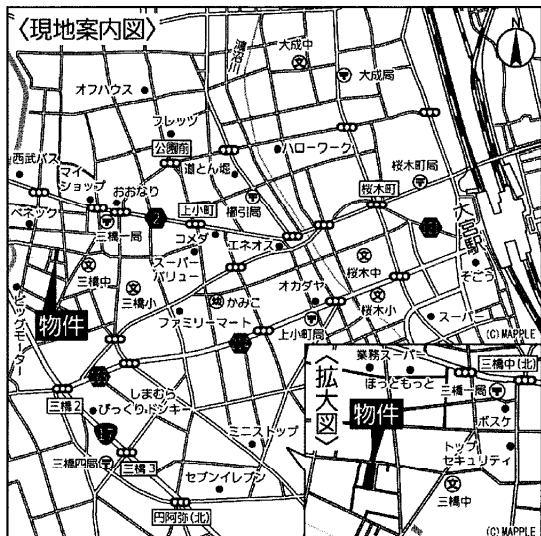


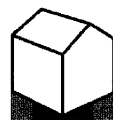


J R 京浜東北線

「大宮」駅徒歩30分
「大宮駅西口」より西武バス乗車12分、「三橋一丁目」より徒歩6分



カーナビ入力地番:埼玉県さいたま市大宮区三橋1-1138-12 付近



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE クワイエ

フラット35S
(Aプラン)対応住宅

耐震等級3取得



(学区)

三橋小学校 400m
三橋中学校 200m



設計
性能評価



建設
性能評価



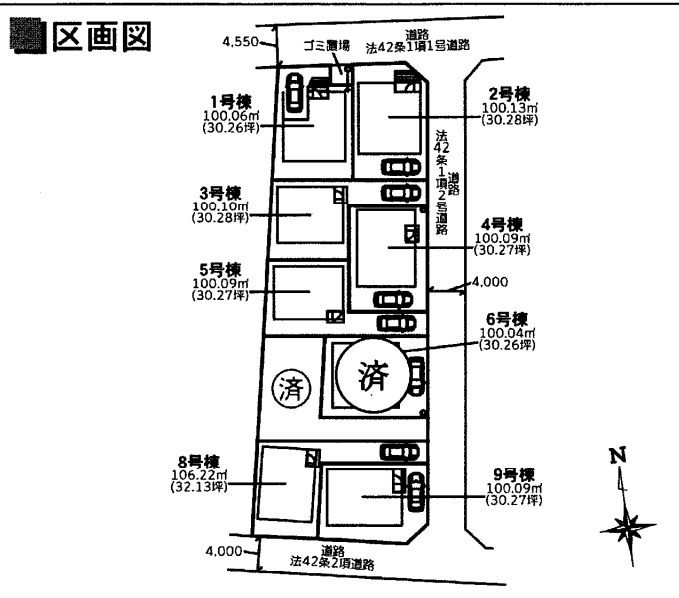
子育てエコホーム支援事業

- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期限があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

Life Information

業務スーパー河内屋さいたま三橋店... 350m
西大宮病院 400m
大宮三橋一郵便局 450m
セブンイレブンさいたま三橋5丁目店... 750m

区画図



【新築分譲住宅 クレイドルガーデン さいたま市大宮区三橋第25 物件概要】

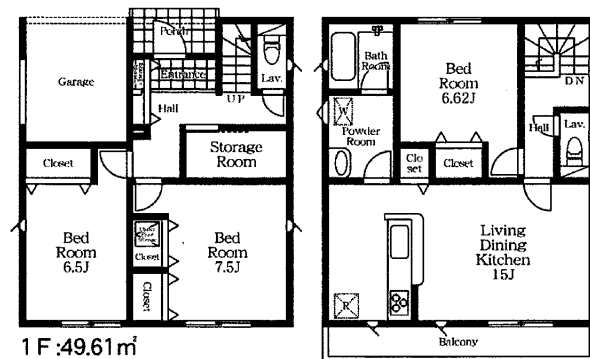
●所在地/(地番)埼玉県さいたま市大宮区三橋1-1130 ●交通/J R 京浜東北線「大宮」駅徒歩30分、「大宮駅西口」より西武バス乗車12分、「三橋一丁目」より徒歩6分 ●建物構造/木造在来工法2階建 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側幅員4.55m公道・南側幅員4.0m公道 ●完成・引渡し/2024年12月下旬予定 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)・雨水(浸透式) ●駐車場/1~2台 ●システム番号/149528 ●カーナビ入力地番/埼玉県さいたま市大宮区三橋1-1138-12 付近 ●開発許可番号/第開-N2023080号 令和5年10月31日 ●その他/準防火地域・高度地区(15m地区)

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※建築中の現場につき、事故等なようなヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社は一切責任を負いません。

1号棟

3SLDK

敷地面積:100.06㎡(30.26坪)
延床面積:101.24㎡(30.62坪)
建築確認番号:第KBI-SGM24-10-3803号 令和6年9月20日



1F:49.61㎡
(車庫面積:8.50㎡)

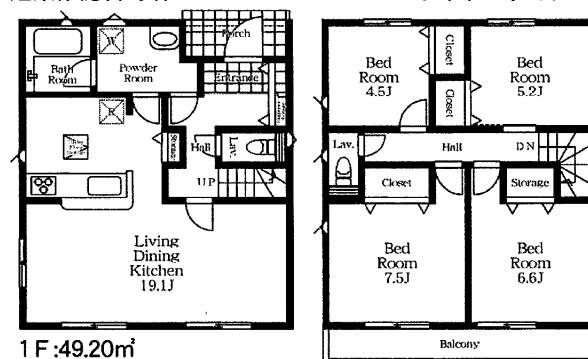
2F:51.63㎡

土地+建物販売価格 4,480 (税込) 万円

2号棟

4LDK

敷地面積:100.13㎡(30.28坪)
延床面積:100.83㎡(30.50坪)
建築確認番号:第KBI-SGM24-10-3804号 令和6年9月20日



1F:49.20㎡

2F:51.63㎡

土地+建物販売価格 4,880 (税込) 万円